

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A) Identifikační údaje:

Název stavby: Obecní úřad Vikýřovice – realizace úspor energie

Místo stavby: st. p. č. 162/1 katastrální území Vikýřovice

Investor: Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 78813 Vikýřovice

Projektant: PROMOS s.r.o., Nerudova 32, 787 01 Šumperk

Krajský obchodní soud v Ostravě, obchodní rejstřík oddíl C,

vložka 2499, sp. značka 31042/97

tel., fax: 583 216 777, 583 216 124

e-mail : promos@promos-su.cz,

<http://www.promos-su.cz>

IČO: 42766311 DIČ: 398-42766311

č.úctu : 445746-841/0100 KB Šumperk

Oprávnění k provozování živností dané živnostenskými listy
dle oborů:

Projektová činnost v investiční výstavbě :

ŽL č.j. 97/1105/ZU na základě ŽL č.j. ZJ/735/92 z 10.9.1992

Projektování elektrických zařízení :

ŽL č.j. 253P/2000 na základě ŽL č.j. ZJ/734/92 z 10.9.1992

Investorsko - inženýrská činnost :

ŽL č.j. 97/326P/ŽÚ na základě ŽL č.j. 01/156/92 z 24.9.1992

Autorizace projektanta: Ing. Miloš Krejčí

ČKAIT – 1200262

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Základní charakteristika stavby: Zpracovaná projektová dokumentace řeší realizaci stavebních úspor – zateplení stávajícího objektu obecního úřadu

Účel stavby: stavební úpravy

B) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, majetkoprávní vztahy.

V budově obecního úřadu obce Vikýřovice, která stojí na stavební parcele č. 162/1 katastrálního území Vikýřovice, se nacházejí kanceláře a ostatní prostory obecního úřadu, knihovna a veřejný internet (1. NP), obecní nájemní byt 2+1 (část 2. NP), kadeřnická provozovna (2 místnosti ve 2. NP). Dvoupodlažní podsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím se nachází ve střední části obce Vikýřovice, při ulici Petrovské.

Stavební parcela č. 162/1 katastrálního území Vikýřovice je dle údajů KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem parcely a objektu je Obec Vikýřovice, Petrovská 168, 78813 Vikýřovice. Sousedními parcelami jsou p. č. 163/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 163/2 (ostatní dopravní plocha), 168 (stavba občanského vybavení – MOK), všechny ve vlastnictví Obce Vikýřovice.

Stavební úpravy budou spočívat v zateplení stávající budovy tak, aby konstrukce oddělující vytápěné a nevytápěné a venkovní prostory vyhovovaly svými parametry normě Tepelné ochrany budov ČSN 73 05 40-2.

C) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podkladem pro vypracování dokumentace pro poskytnutí dotace z OP Životní prostředí byla jednak investorem poskytnutá část projektové dokumentace stávajícího stavu objektu (vypracovaná v r.2005 Ing. Vágnerem), prohlídka a zaměření místa stavby projektantem dále pak jednání se zástupci investora a zpracovatelem energetického auditu (vše. 11/2011).

Objekt obecního úřadu se nachází ve střední části obce Vikýřovice, při ulici Petrovské.

Napojení objektu na všechny inženýrské sítě je stávající, nové inženýrské sítě vzhledem k druhu stavebních úprav (zateplení stávající budovy) zřizovány nebudou.

D) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Akce se netýká – dokumentace bude podkladem k žádosti o dotaci z OP Životní prostředí.

E) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Bude dodržen Stavební zákon č.183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcí předpisy, zejména vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

F) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace.

Akce se netýká - projektované stavební úpravy obsahují zateplení stávajícího objektu. Navržená akce je v souladu s územním plánem obce.

G) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

S navrhovanou stavbou nesouvisí žádné věcné a časové vazby.

H) Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby.

Předpokládaný průběh výstavby bude v termínech cca. 08/2012 až 12/2012. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení.

I) Statistické údaje:

- **orientační investiční náklady stavby:** cca 2 000 000,- Kč

- **podlahová plocha:**

- 1. PP : cca 123,5 m²
- 1. NP : cca 223 m²
- 2. NP : cca 223 m²
- podkroví : cca 230 m²
- celková podlahová plocha. **cca. 799,5 m²**

- **obestavěný prostor:** cca. 3200 m³

- **počet bytů v budovách bytových a nebytových:** 1

Vypracoval: Ing. Miloš Krejčí, Ing. Kamil Krejčí
V Šumperku: 11/2011